

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 4. ST-2/2015

Dužnik: ALKOM d.o.o. u stečaju

OIB: 39142960054

Zrinsko-Frankopanska 64, 21000 Split

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2020. DO 31.07.2020.

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, u predmetu Ovr-379/2018, još nije Trgovačkom sudu u Splitu doznačio sredstva od prodanih nekretnina još od sredine 2018. godine, usprkos višestrukim pozivnicama, kako od strane ovrhovoditelja, tako i ovršenika (stečajnog dužnika). Računovodstvo Općinskog suda u Splitu zaprimilo je sama sredstva, ali ne i nalog suca da uplatu izvrši prema Trgovačkom sudu u Splitu. Sucu Općinskog suda ostavljena je i poruka sa zamolbom da taj nalog pošalje računovodstvu suda. Do dana predaje ovog izvješća nema daljnjih informacija o statusu uplate.

Pred Općinskim sudom u Splitu, u ovršnom predmetu Ovr-1064/19, za prodani poslovni prostor od 54 m<sup>2</sup> u RK Dobri u Splitu, 16. lipnja 2020. godine održano je ročište za diobu kupovnine. Rješenje o namirenju dostavit će se punomoćnicima stranaka.

Za nekretnine koje su se prodavale u ovršnim predmetima pred općinskim sudovima u Splitu i Sinju, započetima prije otvaranja stečajnog postupka, a čija ovrha je nakon dvije neuspjele dražbe obustavljena, ovaj sud je dana 10. veljače 2020. godine donio Rješenje o prodaji sukladno članku 247. Stečajnoga zakona, a nakon održanog ročišta o utvrđenju vrijednosti nekretnine, i zaključak o prodaji od 12. ožujka 2020. godine, nakon čega je FINA-i uplaćena akontacija troškova e-dražbe. Nakon privremene obustave dražbovanja po preporuci Ministarstva pravosuđa, prvo dražbeno ročište zakazano s dražbovanjem u razdoblju 26.08.-08.09.2020.

Nakon neuspješne prve elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina dužnika i to č.zem. 1082/26 i 1082/22 u KO Brnaze, i privremene obustave dražbovanja po preporuci Ministarstva pravosuđa, drugo se dražbeno ročište nije održalo u predviđenom roku, već je dražbovanje zakazano za razdoblje 29.07.-12.08.2020. Do dana predaje ovog izvještaja nije dana ni jedna ponuda.

Poduzimane su aktivnosti oko produžetka postojećih i sklapanja novih o zakupu slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu dužnika do njihove prodaje.

Pregled aktivnih parnica u tijeku (nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje):

### U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1	P-870/2017 (ranije P-2695/2015)	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba radi isplate 6.260.904,08 kn	1 Tužitelj: ALKOM d.o.o.	1 Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Zagreb	Održana ročišta 12.09.17. i 28.03.18. Obavljeno vještačenje na koje je tužitelj tražio dopunu. Nakon ročišta održanih 29.05.19. i 7.11.19., zakazano novo, koje je potom odgođeno	28.10.2015. podnesena tužba radi isplate navedenog iznosa s kamatama, u vezi izvedenih radova prema Ugovoru o izgradnji Dječjeg centra „Voštarnica“ u Zadru.

NA TERET STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJE DLOG
1	GŽ Ovr- 602/19; Su IV- 569/2017 GŽ Ovr- 655/2016 i GŽ Ovr- 3704/2014, Ovr-6301/18 nakon Ovr- 818/2016, ex Ovr-223/13	Županijski sud u Zagrebu; Vrhovni sud RH nankon Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o.	1 Ovršenik: ALKOM d.o.o.	Postupak po odluci VSRH o nadležnosti nastavljen pred OGS u Zagrebu, u rješavanju	21.09.18. zakazano i dražbeno ročište; zastoj do okončanja postupka P- 1293/16; uložena i odbijena žalba ovrhovoditelja na zastoj
2	Povrv- 650/2017 (ranije Ovr- 1826/2016)	Trgovački sud u Splitu (ranije Općinski sud u Splitu)	Ovrha po prigovoru od javnog bilježnika (Ovr-)	1 Ovrhovoditelj: HEP ODS d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Doneseno rješenje o mjesnoj nenadležnosti suda; od 7.07.17. predmet na Trgovačkom sudu u Splitu, 16.07.19. promjena uređujućeg suca	Postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja. Podnesen prigovor dana 19.12.16. s prijedlogom prekida postupka. 15.11.17 određen prekid postupka, tražena obustava. 21.02.19. nastavak postupka.
3	GŽ- 1179/2017, P-3718/2019 nakon P- 1293/16	Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	Donesena presuda dana 22.08.19. Tuženik uložio žalbu.	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; 15.02.17 odvajanje postupka, prekid postupka za ALKOM; tuženik ad 1. uložio žalbu 07.03.17.; 27.07.17. odbijena žalba kao neosnovana; održana 4 ročišta
4	Pu P - 873/2019 ex. P- 3691/2015	Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju; nakon zastoja postupak nastavljen 12.06.18.	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; održana ročišta 29.05.17. i 07.09.17.; 12.10.17. određen zastoj postupka; 12.06.18. održano ročište
5	Pu P- 1667/2019 ex. P-801/17 ex. P- 3339/2015	Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o.	U rješavanju; 20.10.17. ponovo određen prekid postupka	19.12.16. obaviješten sud o preuzimanju postupka od strane st.upr.; promijenjen upisnik; održano ročište 14.09.17.

5	P-1272/2017 (ranije P-3337/2015)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o. u stečaju	Održana četiri pripremna ročišta; 19.10.17. određen prekid postupka	Preuzet postupak od strane stečajnog upravitelja; održano pripremno ročište 16.02.2017.; održana ročišta 06.06.17. i 19.10.17.
7	P-872/2015 (Pž-151/2017 VTS, privremena mjera za Abes)	Trgovački sud u Splitu	Sporovi proistekli iz ugovora o građenju	1 Tužitelj: Cetina d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. 2 Tuženik: Poljud vile d.o.o. 3 Tuženik: Abes d.o.o.	Određen prekid postupka radi stečaja tuženika ad. 2	od 04.07.16. do 05.04.17 održano 8 ročišta; VTS - ukinuta 1. st.odluka - bitna povreda; 05.04.17. prekid postupka; 29.06.17. nastavak postupka; 26.09.18. prekid postupka
8	Ovr-1233/2020 nakon Gr1 527/2018-2 Ovr-145/2018 nakon Ovrj-582/2014	Vrhovni sud RH nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: JAGO KOMERC d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Nakon promjene upisnika i nastavka, OGS donio rješenje o prekidu i nenadležnosti radi nastavka pred stečajnim sudom; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; 12.05.20. promijenjen upisnik	Obaviješten sud o otvaranju stečaja; 27.10.16. rješenje o prekidu i nastavku postupka; 14.11.17. traženo brisanje zabilježbe, pa obustava predmeta; 15.01.18. rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak
9	P-1874/2017 (ranije P-4016/2014)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	20.03.19. prekid postupka radi otvaranja stečaja nad 1. Tuženikom	25.07.16. prekid postupka; 19.12.16. preuzimanje postupka; 22.02.17 nastavak postupka; održana dva ročišta, naredno zakazano za 11.12.18.
10	Ovr-255/2018 ex. Gž Ovr-2125/17 po Ovr-4408/2017 (ranije Ovrj-1417/2013)	Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: ETING INŽENJERING d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Postupak obustavljen, 15.05.18. izjavljena nenadležnost suda; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; nema promjena u predmetu	19.12.16. prijedlog za prekid, izjava o preuzimanju; 05.01.17. određen prekid i nastavak postupka; 22.05.17. obustava postupka; izjavljena žalba koja je usvojena 20.12.17, vraćeno I st. sudu na ponovni postupak; nakon promjene upisnika sud se oglosio nenadležnim
11	Ovr-1099/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na pokretninama-vozilima ovršenika radi naplate 6.745,45 kn	1 Ovrhovoditelj: Thyssenkrupp dizala d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja; nema daljnijeg postupanja od strane suda; 28.01.19. poslana požurnica	Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku; podnesen prijedlog za obustavu 15.11.16.; ponovljen 21.05.18. i 28.01.19.

12	PŽ-3453/2014 nakon P-2354/2011	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja prava vlasništva	1 Tužitelj: Hrvatski telekom d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. Tuženik 2: SG- Splitska banka d.d.	Prekid postupka radi stečaja 09.05.16	26.03.16. donesena presuda na koju je žalbu izjavio tuženik ad.2; VTS 06.05.16 vratio predmet Sudu radi donošenja rješenja o prekidu postupka
13	P-117/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo zdravlja	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	30.03.19. određen prekid postupka	28.02.18. pokrenut postupak; 14.08.18. tuženik dao odgovor na tužbu
14	P-116/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	Pozvan tuženik dati odgovor na tužbu, koji je dan 04.04.18.; 13.03.19. određen zastoj postupka	28.02.18. pokrenut postupak; 4.04.18. odgovor tuženika na tužbu po uputi suda

Ovaj stečajni postupak nije moguće zaključiti sve dok se ne unovči sva imovina Dužnika. Većina imovine opterećena je razlučnim pravima čija je prodaja započela u ovršnim postupcima prije samog otvaranja stečaja, koji su nedavno okončani, pa je prodaja nastavljena u stečajnom postupku. Također, vodi se i značajan broj sporova koji utječu na stečajnu masu i čije trajanje nije moguće predvidjeti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, knjigovodstveni iskaz imovine Dužnika je kako slijedi:

<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>67.432.721,30</b>
Nematerijalna imovina*	14.670.306,74
Materijalna imovina**	5.956.437,83
Financijska imovina***	46.805.976,73
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>8.734.834,45</b>
Zalihe****	458.287,49
Potraživanja*****	7.312.053,26
Novac na računima Fine i sudova	893.396,35
Novac na računu dužnika	71.097,35

*\*pravo korištenja krovista zgrada u Splitu i Zagrebu, ukoliko se utvrdi kao nepostojeće pravo, potrebno isknjižiti*

*\*\*poslovni prostori u vlasništvu dužnika*

*\*\*\* vlasništvo dionica Credo banke d.d. u stečaju i raznih hibridnih financijskih instrumenata vrlo upitne naplativosti*

*žq*

*\*\*\*\*poslovni prostori u Sinju namijenjeni prodaji nad kojim je pokrenuta ovrha prije otvaranja stečaja*

*\*\*\*\*\*potraživanje od Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta za koje se vodi spor radi naplate, 6.283.946,82 kn; potraživanje s dospijecem u budućim razdobljima od APN-a, 228.208,52 kn; potraživanje za ispuštena jamstva prije stečaja, 733.127,32 kn; potraživanja od kupaca u stečaju 66.307,42 kn.*

Detaljan popis nekretnina-predmeta stečajne mase, njihova opterećenost razlučnim pravima i eventualni sporovi pokrenuti nad njima prije stečaja prikazani su u početnom stečajnom izvješću. U

ovom razdoblju i prije njega unovčen je dio nekretnina, i po toj osnovi ostvaren je dio priliva u stečajnu masu po osnovi troškova unovčenja.

2. U razdoblju ovog izvješća, temeljem aktivnosti u stečaju, ostvareni su slijedeći prihodi, odnosno prilivi na račun dužnika:

<i>Temeljem davanja poslovnih prostora u zakup</i>	<i>12.813,14 kn</i>
<i>Temeljem naplate troškova unovčenja nekretnina</i>	<i>893.396,35 kn</i>
<i><u>Temeljem obračunatih kamata</u></i>	<i><u>11,90 kn</u></i>
<i>UKUPNO:</i>	<i>906.221,39 kn</i>

3. U istom razdoblju dospjele su i podmirene slijedeće obveze stečajne mase:

<i>Trošak režijski i komunalni (struja, voda, pričuva, internet, KN, NUV)</i>	<i>144.948,60 kn</i>
<i>Trošak platnog prometa</i>	<i>163,30 kn</i>
<i>Knjigovodstvene usluge</i>	<i>5.625,00 kn</i>
<i>Troškovi odvjetnika</i>	<i>22.687,50 kn</i>
<i>Akontacija članarine TZ</i>	<i>1,62 kn</i>
<i><u>PDV</u></i>	<i><u>483,85 kn</u></i>
<i>UKUPNO:</i>	<i>173.909,87 kn</i>

Navedene obveze isplaćene su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog dužnika, te iz naplate troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom.

4. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31.07.2020. iznosi **803.408,86 kn**.
5. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).
6. Iz kupovnine dobivene unovčenjem do sada unovčenih nekretnina s upisanim razlučnim pravom, namiren je prvi u redu upisani razlučni vjerovnik Banka Posojilnica i to samo u dijelu svoje tražbine.
7. Zahtjev za izlučnim pravom u smislu izdvajanja dijela troškova unovčenja imovine (Plastal) nije još realiziran, jer još nije došlo do unovčenja nekretnine.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s aktivnostima na unovčenju imovine, te nastaviti zastupati dužnika u preuzetim sudskim postupcima u okviru odluka skupštine vjerovnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, nastavit će se davanje u zakup slobodnih poslovnih prostora dužnika do prodaje istih, a kako bi se izbjegli troškovi čuvanja i pokrile barem dijelom obveze stečajne mase nastale temeljem vlasništva nad prostorima.

Od strane Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju očekuje se uplata kupovnine za prodane poslovne prostore u ovršnom predmetu broj Ovr-379/18, ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, nakon čega će se sudu predati obračun troškova unovčenja prodanih nekretnina u tom ovršnom postupku.

Od strane Općinskog suda u Splitu očekuje se uplata kupovnine za prodani poslovni prostor u ovršnom predmetu Ovr-1064/19 ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, nakon čega će se sudu predati obračun troškova unovčenja prodanih nekretnina u tom ovršnom postupku.

Po okončanju postupaka prodaje elektroničkom javnom dražbom nekretnina u Sinju i Splitu čija je prodaja u tijeku, izradit će se i sudu predati obračun troškova unovčenja prodanih nekretnina.

Split, 3. kolovoza 2020. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.